

Projekt

UCHWAŁA NR

RADY GMINY JANÓW

z dnia r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Janów dla części obrębu ewidencyjnego Janów - Janów centrum

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029, poz. 2739), na wniosek Wójta Gminy Janów

Rada Gminy Janów uchwała

- §1. Stwierdza się konieczność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Janów dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Janów.
- §2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w §1 określa załącznik graficzny do uchwały.
- §3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janów.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Janów
mgr Edward Juchalik

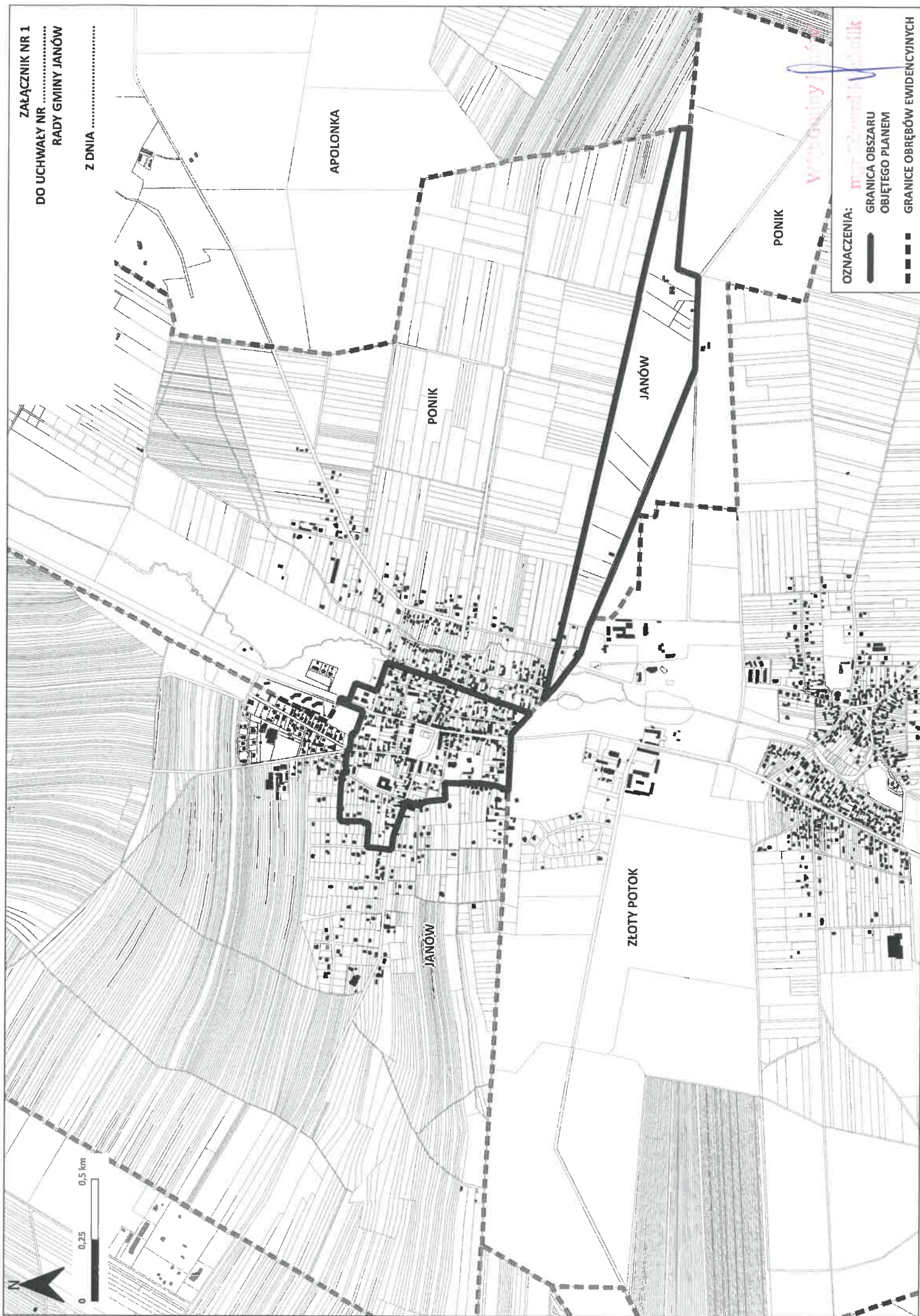
Opracowała: Justyna Nowak – Podinspektor ds. Obsługi Biura Rady Gminy i Ochrony Przeciwpożarowej

Opiniuję pozytywnie pod względem prawnym :

Projekt przyjęty przez Wójta Gminy Janów dnia

RADCA PRAWNY
Mariusz Bąkiewicz
(OP C.368/96)

Podinspektor
ds. Obsługi Biura Rady Gminy
i Ochrony Przeciwpożarowej
mgr Justyna Nowak



UZASADNIENIE

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje część obrębu ewidencyjnego Janów, gmina Janów: tereny położone w centrum miejscowości Janów oraz tereny zlokalizowane na południe od obrębu ewidencyjnego Ponik. Celem sporządzenia planu miejscowego jest ustalenie struktury funkcjonalno-przestrzennej miejscowości, z uwzględnieniem zmian w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Dla prawie całego terenu położonego w obszarze przystąpienia obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr 217/XXXVI/2005 Rady Gminy Janów z dnia 2 sierpnia 2005 r. W granicach przystąpienia obowiązują również dwa plany miejscowe o łącznej powierzchni ok. 3,44 ha: uchwała Nr 132/XXIII/20 Rady Gminy Janów z dnia 4 marca 2020 r. (rejon ul. Szkolnej - tereny zabudowy usługowej z zakresu publicznego). Obowiązujący dla prawie całego obszaru plan miejscowy został uchwalony ponad 18 lat temu i jego zapisy wymagają aktualizacji w odniesieniu do obecnie obowiązujących przepisów prawa. Struktura funkcjonalno-przestrzenna ustalona planem powinna odpowiadać aktualnej polityce przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janów, przyjętym uchwałą nr 505/LXXXIX/23 Rady Gminy Janów z dnia 12 grudnia 2023 r. Plan miejscowy ma na celu aktualizację prawa miejscowego w sposób uwzględniający aktualną politykę przestrzenną gminy z jednoczesnym uwzględnieniem wymogów prawnych dotyczących aktów prawa miejscowego.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego na załączniku do uchwały jest zasadne.

Wójt Gminy Janów
mgr Józef K. Polak