

Projekt

UCHWAŁA NR

RADY GMINY JANÓW

z dnia r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Janów dla części obrębów ewidencyjnych: Janów, Ponik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029, poz. 2739), na wniosek Wójta Gminy Janów

Rada Gminy Janów

uchwała

- §1. Stwierdza się konieczność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Janów dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Janów, Ponik, gmina Janów.
- §2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w §1 określa załącznik graficzny do uchwały.
- §3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janów.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Janów

mgr Edward Moskalik

Opracowała: Justyna Nowak – Podinspektor ds. Obsługi Biura Rady Gminy i Ochrony Przeciwpowarowej

Opiniuję pozytywnie pod względem prawnym :

Projekt przyjęty przez Wójta Gminy Janów dnia

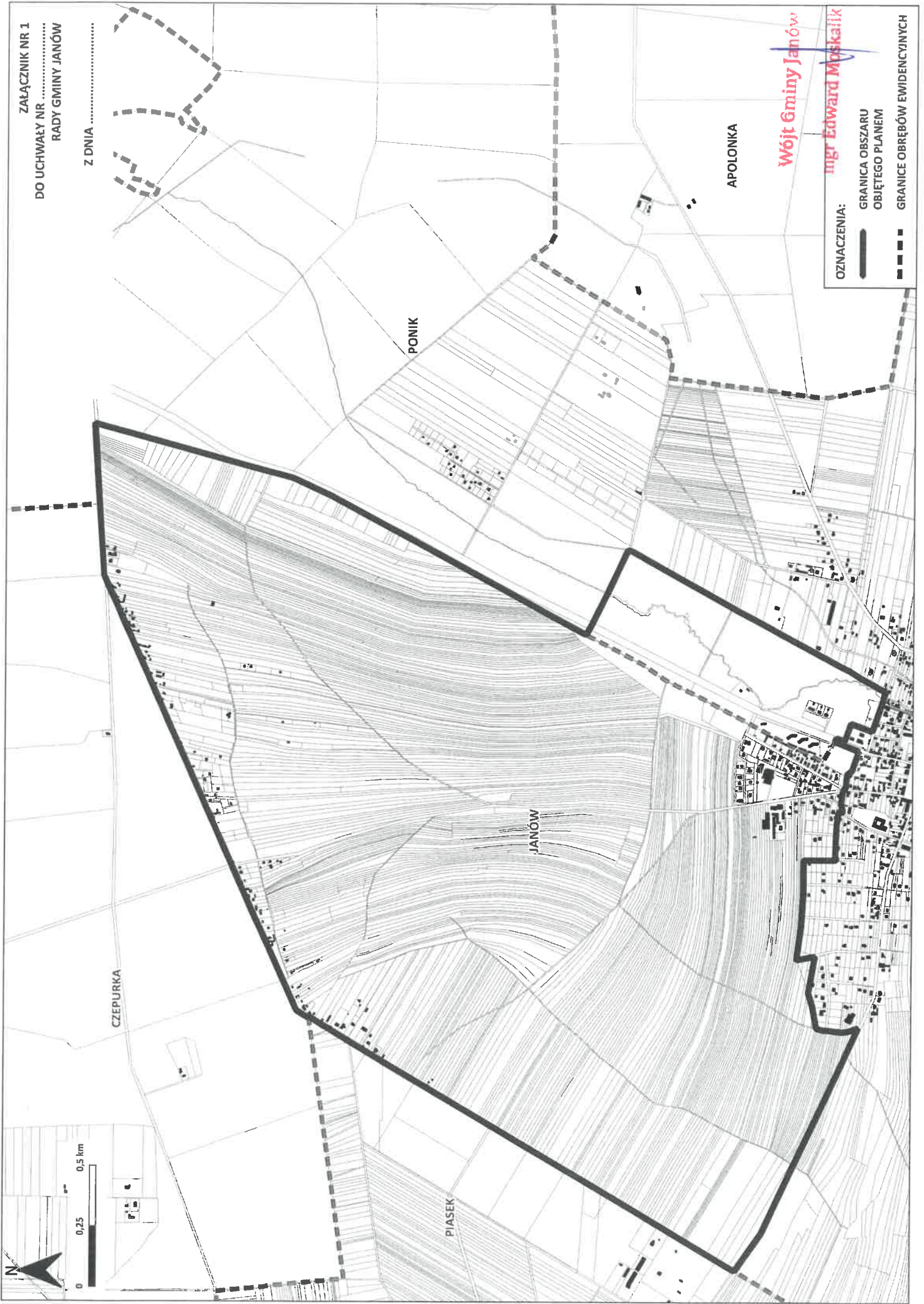
RADCA PRAWNY

Mariusz Bałkiewicz
(OP.C-368/96)

Podinspektor
ds. Obsługi Biura Rady Gminy
i Ochrony Przeciwpowarowej

mgr Justyna Nowak

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY JANÓW
Z DNIA



OZNACZENIA:
GRANICA OBSZARU
OBJĘTEGO PLANEM
GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH

Wójt Gminy Janów
mgr Edward Moskaik

UZASADNIENIE

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar części obrębów ewidencyjnych: Janów i Ponik, gmina Janów. Konieczność objęcia planem fragmentu obszaru obrębu Ponik jest podyktowana przygraniczną lokalizacją cmentarza i wymogami prawnymi związanymi ze sporządzaniem planów miejscowych dla terenów cmentarzy wraz z ich strefami ochronnymi. Celem sporządzenia planu miejscowego jest ustalenie struktury funkcjonalno-przestrzennej miejscowości, z uwzględnieniem zmian w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Dla praktycznie wszystkich terenów położonych w obszarze przystąpienia obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr 217/XXXVI/2005 Rady Gminy Janów z dnia 2 sierpnia 2005 r. W granicach przystąpienia obowiązują również dwa plany miejscowe o łącznej powierzchni ok. 1,08 ha: uchwała Nr 116/XX/12 Rady Gminy Janów z dnia 30 maja 2012 r. (teren oczyszczalni ścieków), uchwała Nr 302/LI/21 Rady Gminy Janów z dnia 27 sierpnia 2021 r. (rejon ul. Kwiatowej – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna). Obowiązujący dla prawie całego obszaru plan miejscowy został uchwalony ponad 18 lat temu i jego zapisy wymagają aktualizacji w odniesieniu do obecnie obowiązujących przepisów prawa. Struktura funkcjonalno-przestrzenna ustalona planem powinna odpowiadać aktualnej polityce przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janów, przyjętym uchwałą nr 505/LXXXIX/23 Rady Gminy Janów z dnia 12 grudnia 2023 r. Plan miejscowy ma na celu aktualizację prawa miejscowego w sposób uwzględniający aktualną politykę przestrzenną gminy z jednoczesnym uwzględnieniem wymogów prawnych dotyczących aktów prawa miejscowego.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego na załączniku do uchwały jest zasadne.

Wójt Gminy Janów

mgr Edward Moskalik

